



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-30348-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Территория Комфорта"
2.2.1.2. ИНН:	7708333271
2.2.1.3. ОГРН:	1187746672222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1.4 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады (ЖК «Первый Южный»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ленинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0040112:15791
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20528,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-13052
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0020-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0020-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФСК-Проект»
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	17
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048752-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.12.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-072281-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	05.12.2024
6.3.2. Номер:	001/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пастухов С.А.
6.3.1. Дата:	16.12.2024
6.3.2. Номер:	001/2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пастухов С.А.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1.4 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады (ЖК «Первый Южный»)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3075,8
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	64770,4
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41255,8
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1084
7.11. в том числе квартир (штук):	1084
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	20-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Количество секций - 6 шт; Этаажность - 19-24 эт; Площадь надземной части - 61946,9 кв.м; Площадь подземной части - 2823,5 кв.м; Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 55891,5 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями (коэф.=0,5), балконами (коэф.=0,3)

	<p>- 42326,5 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 43387,5 кв.м; Общая жилая площадь квартир - 18921,4 кв.м; Количество квартир-студий - 271 шт, площадью - 6691,0 кв.м; Количество 1-комнатных квартир - 391 шт, площадью - 13676,9 кв.м; Количество 2-комнатных квартир - 358 шт, площадью - 17524,1 кв.м; Количество 3-комнатных квартир - 64 шт, площадью - 4434,5 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (НПКН) - 1644,6 кв.м, в том числе: НПКН с возможностью размещения МФЦ - 436,5 кв.м; Количество встроено-пристроенных общественных помещений (НПКН) - 20 шт; Площадь помещений для хранения (кладовых) - 641,3 кв.м; Количество помещений для хранения (кладовых) - 158 шт; Площадь помещений МОП - 9580,0 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 638,1 кв.м; Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (колосячные, помещения консьержа, ПУИ, тех. помещения и т.п.) - 58 шт; Строительный объем жилого здания с подземной частью - 228005,7 куб.м; Строительный объем подземной части - 12434,7 куб.м.</p>
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5E7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)